

SCHEDA IMMOBILE

INDIRIZZO: Via Monte Grappa		N° 2	SCALA A
LOCALITA: ROZZANO		ZONA: Valle Ambrosia	
ORARIO VISITE Dopo le 18.30		GIORNI: anche sabato mattina	
RIVOLGERSI: Elena 3332336201 Roberto 3385655729		<u>REFERENTE</u> CLAUDIO	
CHIAVI:			
<u>COMPOSIZIONE</u>	<u>STATO</u>	<u>STABILE</u>	
Piano 5 e 6 Superf. Comm. 219 mq 165 mq appartamento + 100 mq terrazzo Esposizione: 3 lati Ingresso: su zona living Soggiorno: doppio Cucina abitabile Camera letto: 3 Studio: 1 Bagni: 3 Balconi 4 Ripostiglio: no Terrazzo: + terrazzo 6 piano Box auto: 1 triplo Cantina: Solaio:	Rozzano Valleambrosia nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi di primaria necessità (negozi, scuole, Ospedale Humanitas Centri Commerciali Carrefour e Fiordaliso) facile accesso alle autostrade ed è ben collegato ai mezzi di trasporto pubblici. Ubicato in un condominio del 2003 con giardino condominiale l'appartamento con tripla esposizione è posto al piano attico e si sviluppa al quinto e sesto piano. Piano quinto: ingresso su ampio salone con balcone, la straordinaria dimensione della cucina con balcone permette di utilizzarla anche come sala da pranzo la zona notte servita da un ampio corridoio è composta da tre camere da letto di cui due con balcone e due bagni finestrati ed un ripostiglio. il sesto piano si raggiunge con una comoda scala a chiocciola posta nel salone ed è composto da un ampio locale di servizio finestrato, un bagno/lavanderia e uno splendido terrazzo a cielo aperto di 100 mq. Completa la proprietà un introvabile box triplo.	Anno di costruzione: 2003 Tipologia : A/2 Appartamento Stato: OTTIMO N° Piani: 6 Ascensore: Sì Portineria: no Citofono: sì Giardino Condominiale: sì Risc. Centralizzato: Risc. Autonomo: sì Spese Cond. Annue ca.: 2.800 Classe: I.P.E.:	
		<u>TIPOLOGIA - RENDITA</u>	
		Edilizia:	Mutuo:
		Ipoteca:	Banca: Capitale
		residuo:	Rendita cat. 1.427,24
<u>OCCUPATO</u> DAI PROPRIETARI	<u>PREZZO</u>		
<u>LIBERO IL</u> AL ROGITO ENTRO SEI MESI	EURO: 348.000		
		<u>ANNOTAZIONI</u>	